

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,

Objekt učebnového pavilonu je součástí komplexu budov SPŠ dopravní Plzeň, odloučené pracoviště Křimice, ul. Průkopníků 290/9.

Celý areál byl projektován v roce 1967 a v následujících letech byl vystavěn.

Hlavní nosnou konstrukci tvoří systém bezprůvlakového montovaného systému MS 69, ztužení je provedeno ocelovými montovanými rámy. Obvodovou konstrukcí jsou keramzitbetonové parapetní a atikové panely pro systém MS 69 s drobnými dozdívkami z armoporitových tvárnic tl. 250 mm.

Stavba řeší šatny praktického vyučování pro chlapce a nové rekonstrukci stávajícího sociálního zařízení pro učitele.

Hlavním investičním záměrem je realizace nových šaten pro chlapce a rekonstrukce sociálního zařízení a nové šatny pro učitele z původního skladu.

Objekt je napojen na veškeré potřebné inženýrské sítě, trasy IS ani přípojky IS nebudou stavebními úpravami dotčeny. Stavba nemění výškové ani půdorysné uspořádání objektu. Podmínky regulačního plánu či územního plánu jsou splněny.

b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci,

Navržené stavební úpravy nejsou v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,

Výjimka nebyla požadována a ani povolena.

d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů jsou v dokladové části.

e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,

Projektant provedl prohlídku a doměření objektu, k dispozici byly:

- některé výkresy stavební části z doby výstavby objektu 1967.

f) ochrana území podle jiných právních předpisů¹⁾,

Objekt neleží v žádném ochranném pásmu.

g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Objekt neleží v záplavovém ani poddolovaném území.

h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Navržené stavební úpravy v objektu nemají žádný vliv na okolní stavby a pozemky. Odtokové poměry v území nebudou měněny.

i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Navržené stavební úpravy nemají nároky na asanace, ani demolice a kácení dřevin.

j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Požadavky na zábor ZPF a pozemků určených k plnění funkce lesa nejsou.

k) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu je stávající, uvedenými úpravami se nebude měnit a ani zvyšovat kapacita.

l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,

Navržené úpravy nemají žádné věcné a časové vazby, ani podmiňující a vyvolané investice.

m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí,

Dotčené parcely:

obec	katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	Výměra m²	vlastník
Plzeň	Křimice	903	Zastavěná plocha a nádvoří	3749 m ²	Plzeňský kraj, Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí, 30100 Plzeň Hospodaření se svěřeným majetkem kraje Střední průmyslová škola dopravní, Plzeň, Karlovarská 99, Karlovarská 1210/99, Bolevec, 32300 Plzeň

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

Navržené úpravy nevyžadují ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Stavební úpravy navržené v této projektové dokumentaci se týkají již postaveného objektu. Jedná se o změnu dokončené stavby.

Předmětný objekt se nachází ve SPŠ dopravní Plzeň, odloučené pracoviště Křimice.

Jedná se o vnitřní stavební úpravy. V sociálním zařízení se zrealizují výměny dveří, obkladů, dlažeb, zařizovacích předmětů, rozvody vody, nové napojení na kanalizaci a osvětlení. V prostorách šaten se instalují nové příčky dispozičně upravené členění. Objekt je napojen na veškeré potřebné inženýrské sítě, trasy IS ani přípojky IS nebudou stavebními úpravami dotčeny.

Stavba nemění výškové ani půdorysné uspořádání objektu. Podmínky regulačního plánu či územního plánu jsou splněny.

b) účel užívání stavby,

Stavba bude i nadále využívána pro výuku žáků školy.

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Jedná se o stavbu trvalou.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,
Výjimka nebyla požadována ani vydána

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů byly zapracovány do dokumentace.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů¹⁾,

Stavba nevyžaduje ochranu dle jiných právních předpisů.

g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,

Jedná se o úpravu stávajících prostor v 1.PP

Kapacita pro šatny chlapců 290 žáků

Sociální zařízení chlapců je stávající

Kapacita sociálního zařízení a šatny pro učitele 15 osob

h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

Základní potřeby a spotřeby médií se stavebními úpravami nebudou měnit.

i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,

Stavba bude provedena v jedné etapě.

j) orientační náklady stavby.

Náklady budou stanoveny položkovým rozpočtem.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení,

Navrženými úpravami se nebude zásadně měnit vzhled objektu, ani neovlivní kompozici prostorového řešení, ani se nijak nedotknou územní regulace.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Navržené úpravy nemají vliv na celkovou koncepci architektonického a tvarového řešení.

Stavbou bude provedeno:

- odstranění stávajících obkladů a dlažeb
- nové obklady a dlažby
- dělící stěny šaten
- nové dveře
- vybavení šaten – lavice, věšáky, skříňky
- další související opravy

Stavba nemění výškové ani půdorysné uspořádání objektu.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Celkové provozní řešení nebude navrženými úpravami nijak dotčeno.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením.

Stavbou se nemění stávající stav.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Provedenou rekonstrukcí se nemění současné nároky na bezpečnost užívání stavby. V průběhu rekonstrukce je nutné dbát zvýšené opatrnosti s ohledem na probíhající stavební práce. Za specifikaci a dodržování pravidel bezpečnosti práce je odpovědný dodavatel stavby.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení,

Bourací práce

- 1) sociální zařízení učitelé– vybourání dlažeb a obkladů
- 2) šatna – vybourání dlažby a stávajících příček – pletivo s dveřmi

Nová šatna a sociální zařízení

- 1) WC – nové příčky, dveře, obklady, dlažby, zařizovací předměty, elektro, ZI
- 2) Šatna – nové příčky s dveřmi, vybavení šaten

b) konstrukční a materiálové řešení,

Budou používány standardní materiály a výrobky.

Veškeré výrobky a materiály budou certifikovány pro použití v ČR.

c) mechanická odolnost a stabilita.

Tento druh stavebních úprav není posuzován statickým výpočtem.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení,

b) výčet technických a technologických zařízení.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Požárně bezpečnostní řešení stavby se nemění.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Stavbou dojde ke zlepšení hygienických podmínek a využití šaten pro potřeby školy.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby – větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí – vibrace, hluk, prašnost apod.

Stavba je navržena v souladu s hygienickými předpisy. V průběhu výstavby není předpoklad pro ohrožení životního prostředí. Zhotovitel je povinen zabránit rozptýlu odpadu v okolí stavby, zbytečně nenarušovat okolí stavby a provádět práce mimo běžný noční klid. Další podmínky vyplývají z jednotlivých částí projektové dokumentace.

Akustické vlastnosti obalových konstrukcí se podstatnou měrou nemění.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,

b) ochrana před bludnými proudy,

c) ochrana před technickou seismicitou,

d) ochrana před hlukem,

e) protipovodňová opatření,

f) ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Řešené území se nenachází v oblasti seismicity ani není území poddolováno. Nenachází se v povodňové oblasti ani v oblasti seismicity.

Stávající ochrana stavby před negativními účinky nebude prováděnými úpravami nijak narušena.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury,

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

Připojení na technickou infrastrukturu je stávající, nebude se měnit.

B.4 Dopravní řešení

- a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace,**
- b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,**
- c) doprava v klidu,**
- d) pěší a cyklistické stezky.**

Dopravní řešení je stávající, uvedenými úpravami se nebude měnit.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

- a) terénní úpravy,**
- b) použité vegetační prvky,**
- c) biotechnická opatření.**

Stavba nebude mít významný vliv na krajinný ráz, v území dotčeném stavbou a jejím bezprostředním okolí se nevyskytují zvláště chráněná území, významné krajinné prvky, památné stromy, ani územní systém ekologické stability.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

- a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,**
- b) vliv na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,**
- c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,**
- d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,**
- e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,**
- f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.**

V případě, že je dokumentace podkladem pro společné územní a stavební řízení s posouzením vlivů na životní prostředí, neuvádí se informace k bodům a), b), d) a e), neboť jsou součástí dokumentace vlivů záměru na životní prostředí.

Navržená stavba se nedotkne ochrany přírody. Nebude mít zásadní vliv na životní prostředí ani na přírodu a krajinu.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Ochrana obyvatelstva není předmětem této dokumentace, navržené úpravy se ochrany netýkají.

B.8 Zásady organizace výstavby

- a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,**

Stavba bude napojena na elektrickou energii a vodu v místě výstavby, bude se jednat o běžné drobné mechanismy a nářadí. Napojení bude ze stávajících rozvodů uvnitř objektu. Spotřeba bude měřena podružným elektroměrem a vodoměrem.

- b) odvodnění staveniště,**

Jedná se o vnitřní úpravy, staveniště se nebude odvodňovat.

- c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,**

Příjezd vozidel se stavebním materiálem bude po stávajících příjezdových komunikacích, předpokládají se dodávková vozidla. Příjezd bude po stávajících komunikacích.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,

Navržené úpravy a jejich provádění nebudou mít zásadní vliv na žádné okolní stavby a pozemky. Před zahájením prací bude okolí kolem objektu zabezpečeno proti vstupu cizích osob.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,

Okolí pavilonů využité např. pro meziskládku materiálu bude po provedení prací uvedeno do původního stavu.

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,

Dočasné zábory pro staveniště budou na pozemcích stavebníka v areálu. Dovezený materiál se bude průběžně zpracovávat.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,

Objekt není bezbariérově přístupný, není předmětem této dokumentace.

h) maximální produkována množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,

S odpady bude nakládáno dle zákona 541/2020 Sb. Veškeré odpady vzniklé ze stavebních úprav budou předány k využití nebo odstranění oprávněnou osobou. Odpady uvedené pod číslem 170101 a 170102 budou uloženy na řízené skládce.

Zařazení odpadů dle vyhlášky MŽP č. 8/2021 Sb. a dle zákona 541/2020.

17 – Stavební a demoliční odpady:

číslo odpadu:	název:
170101	beton
170102	cihly
170405	železo a ocel
170411	kabely
170201	dřevo
170302	asfaltové směsi neuvedené pod číslem 170301
170604	izolační materiály neuvedené pod č. 170601 a 170603
170904	směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod č. 170901-03

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

Uvedené úpravy se nedotýkají zemních prací, nejsou žádné požadavky na deponii zemin.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě,

Při výstavbě bude dbáno na ochranu životního prostředí, po skončení prací bude okolí objektu uvedeno do původního stavu.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

Při provádění stavebních a montážních prací musí dodavatel a stavební dozor dbát na dodržování předpisů o bezpečnosti práce ve smyslu vyhlášky č.324/90 Českého úřadu bezpečnosti práce a NV č.362/2005 nahrazující její části, která stanoví požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení podle platných postupů. Při provádění všech prací je nutné respektovat všechny příslušné předpisy a normy.

Je nutné se řídit Zákoníkem práce a na něj navazující NV:

- NV č.11/2001 Sb. (bezp. značky,signály)
- NV č.378/2001 Sb. (stroje, techn.zařízení,přístroje,nářadí)
- NV č.495/2001 Sb.- OOPP

- NV č.168/2002 Sb. (doprava)
 - NV č.101/2005 Sb. – nahrazuje část.vyhl.48/1982 Sb.
 - NV č.362/2005 Sb. nahrazuje části vyhlášky č.324/1990 Sb.
 - Zákonem č.174/1968 Sb., o státním odborném dozoru na bezpečnou práci
 - Vyhláškou MSV č.77/1965 o výcviku, způsobilosti a registraci obsluh stavebních strojů
 - Výnosem FMD čj.11466/74 o pravidelném přezkušování jeřábů a vazačů
 - Vyhláškou ČÚBP a ČBÚ 50/1978 Sb., o odborné způsobilosti v elektronice
 - Vyhláškou ČÚBP 19/1979 Sb., kterou se určují vyhrazená zdvihací zařízení
 - Vyhláškou ČÚBP a ČBÚ 20/1979 Sb., kterou se určují vyhrazená el. zařízení
 - Výnos ČBÚ č.5/1981 Sb., o bezpečnosti a ochraně zdraví při sváření plamenem a řezání kyslíkem
 - Vyhláškou ČÚBP 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce ve znění vyhlášek 324/1190 Sb. č. 207/1991 Sb.
 - Vyhláškou ČÚBP a ČBÚ 18/1987 Sb., kterou se stanoví požadavky na ochranu před výbuchy hořlavých plynů a par
 - Vyhláškou ČÚBP a ČBÚ 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a tech. zařízení při stavebních pracích
 - Veškerou obsluhu technologických zařízení musí provádět pouze osoba k tomu oprávněná a řádně zaškolená
 - Obsluha strojů a zařízení musí být prováděna dle návodu a pokynů výrobce
 - Servis strojů a zařízení může provádět jen osoba k tomu oprávněná.
- Na stavbě bude podle potřeby působit koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,

Objekt není bezbariérově přístupný, není předmětem této dokumentace.

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření,

Dopravní a inženýrská opatření nejsou v tomto případě požadována

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,

Není požadováno.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

Realizace bude probíhat v jedné etapě.

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Uvažované stavební úpravy nemají vliv na vodohospodářské řešení.

Plzeň 2021-08-02

Zpracovala: Stanislava Mužíková

Realizace záměru bude probíhat podle ověřené projektové dokumentace.

- dodavatel stavby vytvoří v rámci zařízení staveniště podmínky pro třídění a shromažďování jednotlivých druhů odpadů v souladu se stávajícími předpisy v oblasti odpadového hospodářství; o vznikajících odpadech v průběhu stavby a způsobu jejich odstranění nebo využití bude vedena odpovídající evidence; součástí smlouvy se zhotovitelem stavby bude požadavek vznikající odpady v etapě výstavby nejprve nabídnout k využití.*
- stavební stroje a manipulační technika užívané při výstavbě budou v řádném technickém stavu, odstavné plochy budou zabezpečeny proti transportu případných úkapů srážkovou vodou*
- při výstavbě bude věnována pozornost stavu stavebních strojů a uložení stavebních materiálů s ohledem na prevenci případných úniků s možností ohrožení kvality půdy a horninového prostředí*
- investiční činností a umístěním stavby nedojde ke zhoršení odtokových poměrů na okolních pozemcích*
- výstavbou a provozováním nesmí dojít ke znečištění podzemních ani povrchových vod*
- kvalita vypouštěných splaškových odpadních vod musí odpovídat limitům správce kanalizační sítě*
- dodržovat časová omezení pro těžké transporty a práce v průběhu výstavby*
- důsledně čistit automobily a transportní techniku před vjezdem na komunikace*
- během výstavby nebude okolí zatěžováno zbytečným hlukem ze staveniště, zejména v nočních hodinách*
- při manipulaci se sutí je nutné aplikovat účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachem.*

Skladování a odvoz odpadů

Stavební odpad bude skladován ve velkoobjemových kontejnerech vedle objektu, kde bude vymezena plocha pro zařízení staveniště a manipulaci. Kontejnery budou zajištěny proti nežádoucímu znehodnocení a úniku, během přepravy budou kontejnery opatřeny plachtou nebo budou zcela zakryty, aby se předešlo případnému úniku stavebního odpadu (v případě úniku dopravce znečištění odstraní).

Další opatření

- Dodavatel uskuteční opatření ke snížení prašnosti na staveništi (např. náležitým kropením v době výstavby)*
- Organizačními opatřeními dodavatel optimalizuje dopravu po různých trasách tak, aby v době výstavby nedocházelo k přetížení určitých dopravních tras a tím k negativnímu působení na životní prostředí zvýšenými emisemi hluku a exhalací do ovzduší*
- Vhodným rozmístěním mechanizace a zařízení staveniště, optimální časovými nasazením strojů a kontrolou jejich technického stavu dodavatel zajistí snížení hlučnosti na minimum.*
- Bude zamezena kontaminace půdy a podzemní vody při stání, příp. drobných opravách vozidel a stavebních mechanismů na staveništi*

- *Zásobování o odvoz odpadů bude zajištěn vozidly splňujícími současné platné emisní a hlukové limity*
 - *Při likvidaci materiálu bude v maximální možné míře využito recyklace*
 - *Dodavatel zajistí realizaci zařízení pro očistu, resp. zajistí očistu vozidel opouštějící areál výstavby*
 - *Vozidla odvázející stavební suť budou zaplachtována.*
- Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu bez vlivu na stávající způsob dopravního napojení.*
- Objekt je napojen na veškeré potřebné inženýrské sítě, trasy IS ani přípojky IS nebudou stavebními úpravami dotčeny.*